

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **St-775/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMINI HOYAN d.o.o. u stečaju, OIB: 31689883490, Ljubešćica, Zagrebačka br. 62**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 31. svibnja 2020.**

Kako je i odlučeno na posljednjoj Skupštini vjerovnika uz suglasnost glavnog i razlučnog vjerovnika IMEX BANKE d.d. da se pristupi prodaji nekretnina putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, temeljem istoga je Sud donio Rješenje, a potom i Zaključak o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Nekretnine i pokretnine koje su ugrađene u nekretninu, u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje zajedno čine jednu gospodarsku cjelinu, prodavat će se skupno. Sva dokumentacija podnesena je, kao i Zahtjev za prodaju, prema Financijskoj agenciji te se očekuje njezino postupanje po istom zahtjevu i Zaključku Suda. U proteklom razdoblju prodaja od strane Financijske agencije još nije bila pokretana budući su svi događaji i prodaje bili obustavljeni zbog pandemije korona virusa koja je zaustavila poslovanje u cijeloj državi na nekoliko mjeseci.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine koje čine stečajnu masu nalaze se na lokaciji Ljubešćica, Zagrebačka 62, Varaždinska županija, a sastoje se od nekretnina zemljišnoknjižne identifikacije:

Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel: Novi Marof, Katastarska općina: Ljubešćica

1. br. k.č. 1053/1 oranica u Trstini sa 147 čhv., ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 147,00 čhv
2. br. k.č. 1053/2 oranica u Trstini sa 148 čhv, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 148,00 čhv
3. br. k.č. 1061/1 poslovne zgrade, nadstrešnice, poslovno dvorište Hoyan sa 13.404 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 13.404,00 m<sup>2</sup>
4. br. k.č. 1068/2 livada Trafo sa 72m<sup>2</sup>, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 72,00 m<sup>2</sup>
5. br. k.č. 1047/3 oranica u Trstini sa 158 čhv, ZK uložak 1767, k.o. Ljubešćica, površine 158,00 čhv
6. br. k.č. 1048/1 livada u Trstini sa 107 čhv, ZK uložak 3389, k.o. Ljubešćica, površine 107,00 čhv
7. br. k.č. 1047/2 oranica u Trstini sa 154 čhv, ZK uložak 3390, k.o. Ljubešćica, površine 154,00 čhv
8. br. k.č. 1048/2 livada sa 381 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3391, k.o. Ljubešćica, površine 381,00 čhv

Procjena vrijednosti samih nekretnina prema nalazu sudskog procjenitelja iznosi 2.430.000,00 kuna. Na svim nekretninama zasnovano je različno pravo. Prvoupisani razlučni vjerovnik je IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6. Originalni ZK izvratci su predani na sud. Utvrđena vrijednost nekretnina zajedno sa ugrađenim pokretninama iznosi 2.559.505,00 kuna. Pokretnine koje su ugrađene u nekretnine su: Kamini i roštilji ugrađeni u nekretninu - procijenjena vrijednost iznosi 129.505,00 kn (Roštilj Abiel, roštilj Argon, roštilj Arion, roštilj Aris, roštilj Ariston, roštilj Atos, roštilj Aurora, roštilj Orion, roštilj Albatros, roštilj Gordion, roštilj Lavanda, roštilj Bonaca, roštilj Gortez, roštilj Maestral, roštilj Garibaldi, roštilj Largo, roštilj Morena, roštilj Tramontano, krušna peć 700, krušna peć 1400, stol i klupe Rustik, kamin Artis, kamin Kale, GAO 301 D, roštilj Zond B, roštilj Aurora, roštilj Phobos, krušna peć 950 B)

Nekretnine se neće moći prodati :

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.919.628,75 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.279.752,52 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 639.876,25 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U nastavku stečajnog postupka pristupit će se daljnjem tijeku prodaje nekretnina pri Financijskoj agenciji, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona.

Čakovec, 10.06.2020.

Stečajna upraviteljica  
Vesna Baranašić Horvat